



## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 81.10 m2

VESOUL 70000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 567 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 81.10 m2

Localisé dans le centre de VESOUL, ce bel appartement dénombre 3 pièces réparties sur 81 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple.

Il est pourvu d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec de grandes ouvertures donnant sur balcon, d'une chambre lumineuse avec grand dressing, d'un bureau, d'une salle d'eau avec toilettes, et d'une buanderie.

Il est aussi doté d'un garage, d'une cave.

L'appartement est situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Le loyer de ce logement s'élève à 750 € et 40 € pour les provisions sur charges.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 507.

81.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

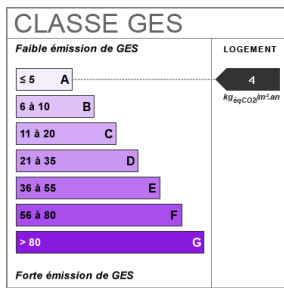
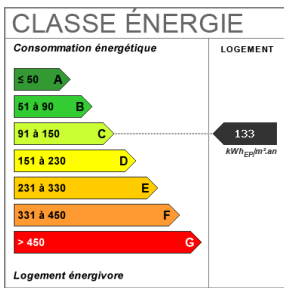
1 sde

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	40 €
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges copro : eau froide / ordures ménagères / élec commun
Dépôt de garantie	750 €
Taxe Habitation	788 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





