



## Agréable appartement de 4 pièces proche Vesoul

SAULX 70240

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Agréable appartement de 4 pièces proche Vesoul

Appartement d'environ 78 m2 sans extérieur dans une copropriété de deux lots situé à 15 km de Vesoul.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une cuisine, toilettes et buanderie, un salon salle à manger d'environ 20 m2.

Le premier étage se compose de deux chambres dont une avec placards et une salle de bain avec toilettes.

L'appartement est proche de toutes commodités: école avec périscolaire, maison de santé, épicerie, boucher traiteur, deux boulangeries, salon de coiffure).

Honoraires de location : 287 euros dont 123 pour l'état des lieux

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

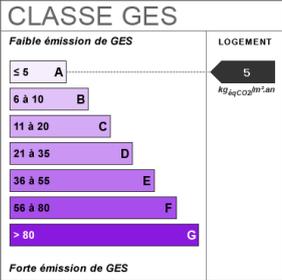
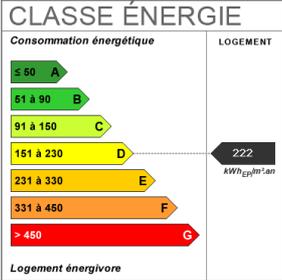
### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 848€ au 29/04/2021