



Maison de 145 m2 avec annexe de 50 m2

LE MAGNORAY 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison de 145 m2 avec annexe de 50 m2

District de Vesoul, maison de 145 m2 habitables avec une dépendance de 50 m2 avec garage qui convient parfaitement pour une profession libérale ou autre.

L'habitation se compose: Au rez de chaussée: d'une entrée, un salon, une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et une salle de bains, une cave et un cellier.

Au premier: 3 chambres avec placards.

Un jardin de 12 ares complète la maison avec terrasse.

Ce bien est équipé, de panneaux solaires qui ont une rentabilité de 1350 euros par an et d'un adoucisseur d'eau.

Atouts axes routiers:

25 minutes de la gare TGV

12 minutes de Vesoul

25 minutes de Valentin (Besançon)

10 minutes de Rioz

Venez visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

145 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1740
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

