

GUY HOQUET

Maison Atypique

ROSEY 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Atypique

Maison style chalet d'environ 120 m² lumineuse dans un village au calme.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, un toilette une entrée avec placard, une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Au premier étage une mezzanine avec balcon, 2 chambres mansardées de 16 et 21 m², un toilette et une salle d'eau.

une buanderie d'environ 21 m² au rez de chaussée peut être aménagée en 4 ème chambre.

Vous profiterez d'une terrasse de 75 m² et d'un jardin exposé Sud avec plusieurs arbres fruitiers (pommier, cerisiers, mirabellier, poirier ...) ainsi qu'un garage avec annexe de 35 m².

Vous souhaitez vous sentir en vacances toute l'année ? Visitez là sans tarder !

Consulter la visite virtuelle sur notre site internet web Guy Hoquet Vesoul.

**Honoraires à la charge du vendeur

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

