

# GUY HOQUET

## MAISON 5 pièces à LURE 70200

LURE 70200

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## MAISON 5 pièces à LURE 70200

Dans un bel environnement recherché, sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, clos et arboré.

Idéalement située au calme, venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle d'environ 92 m<sup>2</sup> sur un sous-sol !

Cette maison vous offre, une entrée donnant sur un vaste salon-séjour (30 m<sup>2</sup>) avec accès sur la terrasse, une cuisine équipée/aménagée indépendante, 3 chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec une douche et des toilettes séparés.

Au sous-sol, vous disposerez d'un grand garage avec porte sectionnelle pour 2 voitures avec une cave, une grande buanderie.

A visiter sans tarder.

Visite virtuelle sur notre site web Guy Hoquet Vesoul.

\*\*Honoraires vendeurs

Ref : 1252

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Taxe Habitation	416 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

