

# GUY HOQUET

## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 80 m2

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 80 m2

À Louer, Appartement de 85m<sup>2</sup> situé au centre ville de Vesoul.

Bel appartement de type 3 situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété calme. Il se compose d'un couloir qui dessert une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine avec un espace chaufferie, une salle d'eau avec WC séparé, ainsi que d'un couloir desservant deux chambres.

Le chauffage est individuel au gaz et la chaudière est récente.

Visite virtuelle disponible.

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

84.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 893€ et 1209€ au 10/06/2024