



## Maison Vellefaux 4 pièce(s) 110 m2

VELLEFAUX 70000

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vellefaux 4 pièce(s) 110 m2

Localisée à Vellefaux (70000), cette maison familiale offre 4 pièces réparties sur 110 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> de terrain. Elle possède 2 chambres et une cuisine nue. Elle est également dotée d'une salle d'eau et deux WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps.

Cette maison est construite sur 2 étages.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel.

L'appartement sera disponible début janvier.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 1271.

N'hésitez pas à visionner la visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Vesoul.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 200 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 730 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Fuel                                                    |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 163 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







