



## Appartement Vesoul 2 pièce(s) 41 m2

VESOUL 70000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 287 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 2 pièce(s) 41 m2

Bel appartement de 41m<sup>2</sup> sur VESOUL à proximité immédiate du centre ville.

En rez de chaussée avec accès de plein pied, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, et d'une salle de bain.

Le plus de cet appartement est qu'il est pourvu d'un balcon et d'un garage, idéal lorsque l'on est au centre-ville.

Le chauffage est assuré par une chaudière GAZ.

L'appartement sera disponible début juin.

Loyer HC: 450€

Provision pour charge: 20€ (eau froide, taxe d'ordure ménagère, entretien de la chaudière)

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite sur l'appartement.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€

Photos du bien

