



LOCAL PROFESSIONNEL 200 m² - LE CENTAURE - RIOZ

RIOZ 70190

308 097 € *

* 308 097 € honoraires inclus

290 658 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

LOCAL PROFESSIONNEL 200 m² - LE CENTAURE - RIOZ

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce LOCAL PROFESSIONNEL - cellule 3 - au 1er étage de 200.30 m² dans un immeuble récent et sécurisé situé à RIOZ - LE CENTAURE.

Emplacement stratégique entre BESANCON et VESOUL, en zone artisanale de Rioz (70), à 15 minutes de l'A36.

Trois autres cellules dans l'immeuble, 2 au rez-de-chaussée et 1 au 1er étage.

Prestations : carrelage ET parquet flottant, plafonds suspendus en dalles avec éclairage LEDS par pavés lumineux, sanitaire, cafétaria, climatisation réversible, stores extérieurs brise soleil, stores intérieurs vénitiens,, mur mobile.

DPE A

27 places de parking dont 1 PMR, vendues en sus à 2.000 € l'unité

Prix : 308.097 €

comprenant les honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

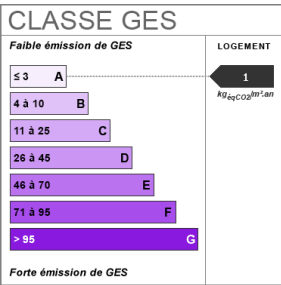
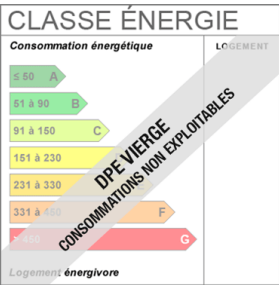
200.3 m²

27 parking(s)

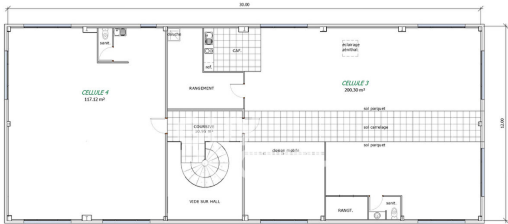
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



IMMEUBLE LE CENTAURE
PLAN NIVEAU 1
SURFACE UTILE = 328.37 m²
Echelle 1/100

