



LOCAL PROFESSIONNEL RDC 130 M² - ZA RIOZ -

RIOZ 70190

171 437 € *

* 171 437 € honoraires inclus

161 733 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

LOCAL PROFESSIONNEL RDC 130 M² - ZA RIOZ -

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce LOCAL PROFESSIONNEL - cellule 2 - au RDC de 129.09 m² dans un immeuble récent et sécurisé situé à RIOZ - LE CENTAURE.

Emplacement stratégique entre BESANCON et VESOUL, en zone artisanale de Rioz (70), à 15 minutes de l'A36.

Trois autres cellules dans l'immeuble, une au rez-de-chaussée et deux au 1er étage.

Prestations :

Carrelage, plafonds en dalles par pavés lumineux, baie de brassage, convecteurs électriques, stores extérieurs.

Fibre

DPE A

27 places de parking dont 1 PMR, vendues en sus à 2.000 € l'unité

Prix : 171.437 €

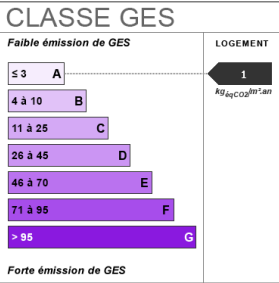
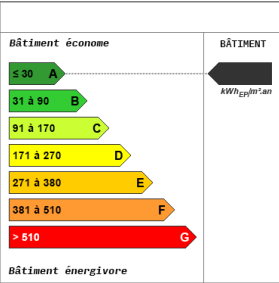
comprenant les honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

129.06 m²

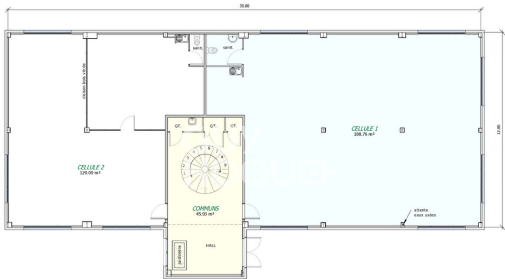
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	25 km
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



IMMEUBLE LE CENTAURE
PLAN NIVEAU RDC
SURFACE UTILE = 363.79 m²
Echelle 1/100

