



Maison Noidans Les Vesoul 6 pièce(s)

NOIDANS LES VESOUL 70000

163 000 € *

* 163 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Noidans Les Vesoul 6 pièce(s)

Située dans la commune de Noidans, venez découvrir cette maison à rénover, construite en 1975 sur un vaste sous-sol complet, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

La partie habitable comprend 112 m² et se compose, à l'étage, d'une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse agrémentée d'un insert à bois, avec accès direct à un balcon ainsi qu'à une véranda, également accessible depuis la cuisine. Vous trouverez également une salle d'eau, un WC indépendant, puis un couloir distribuant quatre chambres ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Le sous-sol complet, d'une surface totale d'environ 124 m² d'annexes, comprend un grand garage, une buanderie, une cave et de vastes espaces de stockage, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins.

Enfin, le dernier niveau dispose de deux grands greniers aménageables de plus de 60 m² chacun, permettant d'envisager un agrandissement ou la création de nouveaux espaces de vie.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 458 m², idéal pour profiter d'un agréable extérieur.

Une maison familiale offrant de beaux volumes, de nombreuses dépendances et un fort potentiel d'évolution, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Visite virtuelle disponible.

112.69 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

396 kWh/m2 par an

Surface terrain

1458 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







