



Maison accès de plain-pied aux prestations de qualité Echenoz La Méline

ECHENOZ LA MELINE 70000

369 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison accès de plain-pied aux prestations de qualité Echenoz La Méline

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle de plain-pied, construite en 2002, est implantée sur un terrain clos et arboré de 14 ares 42 centiares.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 80 m², lumineuse et entièrement ouverte sur la cuisine, la véranda et la terrasse. Celle-ci accueille une cuisine d'été et offre une belle vue sur le jardin et la nature environnante.

La maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau privative, de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bains et WC séparé. Elle bénéficie de prestations de qualité : plancher chauffant, menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, portail électrique.

Le sous-sol complet comprend un double garage porte motorisée, un atelier, un bureau, une salle d'eau avec WC, une buanderie donnant directement sur l'extérieur et de nombreux espaces de rangement. Un vide sanitaire d'environ 100 m², d'une hauteur proche de 2 mètres, complète cet espace.

Au fond du jardin, un chalet indépendant aménagé en espace bien-être avec sauna et jacuzzi invite à la détente.

Un bien rare, parfaitement entretenu, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Honoraires à la charge des vendeurs.

140 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1442 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4180€

Photos du bien





