



SURFACE A AMENAGER (lot 6) Maizieres 6 pièces avec balcon - 125.18 m²

MAIZIERES 70190

68 000 € *

* 68 000 € honoraires inclus
64 885 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

SURFACE A AMENAGER (lot 6) Maizieres 6 pièces avec balcon - 125.18 m²

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul
À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménager cet appartement de 125.18 m² carrez - avec balcon de 4 m² actuellement configuré en 6 pièces avec de belles superficies d'environ 15 m² chacune.

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage

Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Une très grande surface pour un budget sous la barre des 70 000 €, avec balcon.

Ce lot laisse la main entière sur l'agencement : chambres, bureau, suite parentale, ou réflexion sur un découpage en plusieurs espaces selon vos besoins.

Idéal pour une famille qui veut un logement à son image sans compromis sur l'espace, comme pour un investisseur qui cherche du potentiel sur une grande typologie.

Une visite pour vous rendre compte de ce potentiel : contactez Patricia JOBIN au 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

125.18 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

