



SURFACE à aménager (lot 12) - DERNIER ETAGE - 5 pièces de 84.56 m²

MAIZIERES 70190

50 000 € *

* 50 000 € honoraires inclus

47 710 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

SURFACE à aménager (lot 12) - DERNIER ETAGE - 5 pièces de 84.56 m²

Maizières (70), à 8 min de Rioz, environ 30 min de Besançon et 20 min de Vesoul

À 15 min de la gare LGV des Auxons,

Dans Petite Copropriété de 1995 de 36 lots dont 11 lots d'habitation, dans un cadre verdoyant et calme,

découvrez et aménager cet appartement de 84.56 m² carrez - 117.55 M² au sol : actuellement configuré en 5 pièces avec de belles superficies de 11 à 17 m².

Tous les réseaux individuels d'alimentation : eau, assainissement; électricité sont en attente.

Double vitrage

Isolation du bâtiment par l'extérieur

2 places de parking privatives

Charges : 125 €/mois

Le dernier niveau de l'immeuble : moins de passage, plus de tranquillité, et la plus grande surface du haut du programme.

Un cadre apaisé pour un vrai chez-soi pensé du sol au plafond, ou un positionnement qui peut justifier un loyer légèrement supérieur à typologie comparable pour un investisseur dans un marché en forte demande locative.

Une visite pour vous rendre compte de ce potentiel : contactez Patricia JOBIN au 06.35.23.41.27 - patricia.jobin@guyhoquet.com

84.56 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

A large, modern, two-story apartment building with a courtyard. The building has a light-colored facade, arched windows and doorways, and a balcony. A large 'GUY HOOQE' watermark is visible in the center of the image.

