



Appartement T2 - 50 m² - Vesoul - 590 CC

VESOUL 70000

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 565.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.29 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement T2 - 50 m² - Vesoul - 590 CC

Idéalement situé à Vesoul dans une copropriété calme, à proximité immédiate des commerces, des services et de l'ensemble des commodités, venez découvrir ce bel appartement T2 de 50 m², lumineux et offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une spacieuse pièce avec un séjour ouvert sur la cuisine, offrant un espace fonctionnel. Vous profiterez également d'un balcon équipé d'un salon de jardin neuf.

Cet appartement saura vous séduire par sa luminosité, son agencement son environnement calme et ses espaces communs de qualité : piscine et place de parking privatif en sous sol.

Disponible à compter du 1er juillet 2026.

Chauffage : individuel électrique

Conditions financières :

Loyer hors charges : 540 €

Provisions sur charges : 50 € (eau froide, charges communes de l'immeuble : ascenseur, poubelles, ménage, entretien espace vert et piscine...)

Loyer charges comprises : 590 €

Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires à la charge du locataire : 565.21 €, dont 410.92 € pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 154.29 € pour l'état des lieux.

Performance énergétique : C

Contactez votre agence Guy Hoquet au 03 39 51 08 90 pour plus de renseignements

50.92 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien



