



Maison Fretigney-et-velloreille 7 pièce(s)

FRETIGNEY ET VELLOREILLE 70130

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Fretigney-et-velloreille 7 pièce(s)

Maison familiale de 120 m² à vendre à Fretigney

À découvrir sur la commune de Fretigney, cette agréable maison des années 1980, construite sur sous-sol complet, offre 120 m² habitables et un beau terrain arboré de 2 680 m², idéal pour les amoureux d'espace et de nature.

Le sous-sol comprend un grand garage, une chaufferie ainsi qu'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul installée en 2009.

À l'étage principal, un couloir dessert une cuisine équipée, une salle de bains, deux chambres, ainsi qu'un séjour lumineux agrémenté d'un double insert à bois, ouvert sur un salon pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grenier, offrant un bel espace pour une famille ou pour recevoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 2 680 m², idéal pour les enfants, les animaux ou les projets de jardinage, dans un environnement calme et verdoyant.

Une maison fonctionnelle, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, parfaite pour une famille en quête de tranquillité à quelques minutes des commodités.

Les + :

- Maison de 120 m² habitables
- Sous-sol complet avec grand garage, cave et chaufferie
- 4 chambres (avec possibilité d'une 5ème)
- Double insert à bois
- Chaudière fioul de 2009
- Terrain de 2 680 m²
- Environnement calme et agréable

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison !

120 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	2680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3930€

Photos du bien





