



Maison Velleguindry Et Levrecey

VELLEGUINDRY ET LEVRECEY 70000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Velleguindry Et Levrecey

À vendre - Maison familiale de 135 m² à Velleguindry-et-Levrecey (axe Vesoul - Besançon)

Située dans la commune de Velleguindry-et-Levrecey, sur l'axe Vesoul - Besançon, venez découvrir cette agréable maison de 135 m², offrant de beaux volumes et une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour de 55 m², baigné de lumière, avec une cuisine ouverte, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Un insert bois apporte une ambiance chaleureuse à la pièce de vie. Le chauffage principal est assuré par une chaudière fioul installée en 2013.

Ce niveau comprend également une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage avec porte motorisée.

À l'étage, une mezzanine dessert une pièce ouverte, pouvant être aménagée selon vos envies (bureau, espace détente ou salle de jeux) possibilité de fermer pour avoir une chambre supplémentaire, ainsi que trois chambres, dont une avec placard et une autre bénéficiant d'un dressing de 5 m².

Depuis la mezzanine, vous accéderez à un agréable jardin d'environ 60 m², idéal pour profiter des beaux jours. La propriété est implantée sur un terrain de 231 m².

Cette maison fonctionnelle et lumineuse saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable, tout en restant à proximité des principaux axes reliant Vesoul et Besançon.

À visiter sans tarder !

135 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Surface terrain	231 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3570€

Photos du bien







