



Location - T2 - centre-ville - 750 CC - 53 m²

Besançon 25000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 374.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.53 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Location - T2 - centre-ville - 750 CC - 53 m²

Idéalement situé en plein centre-ville de Besançon, à proximité immédiate des commerces, des transports (tram et bus), cet appartement récemment rénové T2 de 53 m² possède un atout recherché au centre-ville : une terrasse privative et un accès parfaitement sécurisé par vigik.

Situé en rez-de-chaussée sur fond de cour, le logement est meublé, parfaitement adapté à des étudiants ou jeune couple. Il comprend notamment une cuisine aménagée et équipée, une chambre séparée donnant sur une salle de bains récente. Son agencement avec son espace mezzanine en fait un appartement atypique, parfait pour bien dissocier les espaces (travail, détente...)

Le chauffage est individuel électrique (convecteurs récents)

Disponible immédiatement.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 700 €

Provisions sur charges : 50 €

Honoraires à la charge du locataire : 374,57 €, dont 214,04 € pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 160,53 € pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 400 €.

Performance énergétique : Classe E.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 03 39 51 08 90 pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

53.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 939€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 939€ et 1271€ au 01/01/2021

Photos du bien



