



Maison 5 pièces 155 m2 à LEVAL

LEVAL 90110

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 5 pièces 155 m2 à LEVAL

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BURNHAUPT LE HAUT.

Située à Leval (90110), cette maison individuelle de 5 pièces développe une surface habitable de 152 m², implantée sur un terrain de 8 ares 76, et offre un fort potentiel pour un projet de vie, de rénovation ou d'investissement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon/séjour chaleureux, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une pièce attenante, laissant place à de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, un palier dessert deux chambres et donne accès, par un escalier, à des combles aménageables, offrant une surface supplémentaire exploitable selon vos besoins (chambres, bureau, espace loisirs?).

À l'extérieur, la propriété dispose de deux granges attenantes, véritables atouts pour les amateurs de projets : extension, dépendances, atelier, stockage ou création de nouveaux espaces (sous réserve d'autorisations).

Le chauffage au bois, assuré par deux poêles, apporte authenticité, confort et maîtrise des coûts. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de révéler tout le potentiel de ce bien et de le personnaliser selon vos envies.

Un bien rare, plein de charme et de possibilités, idéal pour une famille, un projet de rénovation ou un

investissement à valoriser, à découvrir sans tarder exclusivement avec votre agence Guy Hoquet Burnhaupt le Haut.

152 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	876 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3140€

Photos du bien



