



## Appartement Rougemont Le Château 3 pièces 47 m<sup>2</sup>

ROUGEMONT LE CHATEAU 90110

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Rougemont Le Château 3 pièces 47 m<sup>2</sup>

Dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété composé de 6 appartements.

Il se compose de deux chambres agréables, d'une salle d'eau entièrement rénovée, d'un WC séparé et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour très lumineux.

L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage avec moustiquaires enroulables.

Vous bénéficierez également d'un garage avec un étage en comble pour plus de stockage, d'une cave ainsi que d'une parcelle de terrain privative, un véritable atout rare sur le secteur.

Appartement soigné et fonctionnel, aucun travaux à prévoir, idéal pour un couple ou une petite famille.

Contactez nous rapidement pour une visite.

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale	107.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	246.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

## Photos du bien





