



## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 77 m2

VESOUL 70000

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 77 m2

Résidence Le Balzac ? Centre-ville de Vesoul

Coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée avec nombreux rangements et dressings, d'un bel espace salon-séjour ouvert sur une superbe cuisine réalisée par le cuisiniste Vernier à Vesoul, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau moderne avec douche et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'une vue exceptionnelle et totalement dégagée sur le plateau de Cita.

L'appartement peut être vendu entièrement meublé : meubles, luminaires, tableaux, literie et aménagements restent en place si souhaité. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare, alliant emplacement privilégié, confort et prestations de qualité.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 112                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Chauffage central         |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





