



## Maison Frotey Les Vesoul

FROTEY LES VESOUL 70000

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Frotey Les Vesoul

Venez découvrir cette maison à rénover située à Frotey-lès-Vesoul, offrant un beau potentiel d'aménagement.

D'une superficie habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain de 328 m<sup>2</sup> et se compose de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un vaste séjour lumineux, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un grand garage.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres et d'un second WC avec lave-mains.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz de type condensation qui permet de sortir un DPE en lettre "D"

Cette maison constitue une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur à leur image, tout en profitant d'un emplacement agréable à proximité de Vesoul.

À visiter sans tarder !

110.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	328 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€

---

Photos du bien



