



## Maison à vendre à Provenchère - Référence 6252

PROVENCHERE 70170

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison à vendre à Provenchère - Référence 6252

À découvrir sur la commune de Provenchère 70170 !

Provenchère (70170) est situé dans l'axe Vesoul ,Port-sur-Saône ? Faverney.

Le village se trouve à environ 10-15 minutes de Vesoul, dans un secteur recherché pour son calme tout en restant proche des commodités et des accès principaux

Cette maison construite en 1982 offre une surface habitable d'environ 116 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 1 200 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée récente, un séjour salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse couverte réalisée récemment, une chambre, une seconde pièce de 8 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau, ainsi qu'une salle de bains rénovée avec douche et baignoire et un WC séparé.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres ainsi qu'un coin avec lavabo et WC.

Vous trouverez également des fenêtres PVC double vitrage et des volets électriques PVC.

Le chauffage est assuré par un système central au fuel complété par des radiateurs électriques. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Le sous-sol complet comprend une pièce indépendante, une buanderie, un garage, une chaufferie ainsi

qu'une cave.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos et arboré bénéficie d'un portail électrique récent ainsi que d'une terrasse couverte récente.

Cette maison offre un cadre agréable tout en restant à proximité de Vesoul et des principaux axes.

Prix : 169 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Sandrine Perney  
Agence Guy Hoquet Vesoul.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4640€

## Photos du bien





