



IMMEUBLE TERTIAIRE 700 m² ? INVESTISSEMENT CLÉS EN MAIN

RIOZ 70190

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

IMMEUBLE TERTIAIRE 700 m² ? INVESTISSEMENT CLÉS EN MAIN

Immeuble professionnel haut de gamme de 700 m², construit en 2004, situé à 15 min de Besançon et Vesoul, en zone artisanale de Rioz (70).

Accès immédiat au réseau autoroutier national
RN 19 et RN 57 en 2x2 voies à proximité directe
Aéroport de Bale : ouverture sur le marché suisse
Gare TGV Besançon Franche-Comté ? Paris en 2h

Les chiffres qui font la différence :

700 m² répartis en 4 cellules indépendantes
- 2 au rdc (130 et 190 m²)
-et 2 au 1er étage (120 et 200m²)

Prix au m² : 1 071 € ? bien en dessous du marché régional
Charges annuelles : < 7 800 € HT soit moins de 650 €/mois
Rendement locatif estimé : 8 à 10 % brut
DPE : Bâtiment économe ? faible émission GES

Le bâtiment :

Charpente métallique, double peau isolée, fibre, climatisation,
27 places de parking dont 1 PMR,
clôture sécurisée, portail électrique autoportant.
Edifié sur un terrain de 2339 m²

Zéro travaux.

Possibilité mono-location ou multi-locataires.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6% TTC

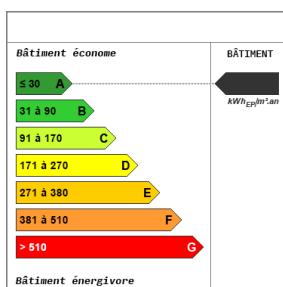
700 m²

27 parking(s)

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	27
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2339 m2

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3211€

Photos du bien

