



## Maison Noroy Le Bourg 4 pièce(s) 135 m2

NOROY LE BOURG 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Noroy Le Bourg 4 pièce(s) 135 m2

Venez découvrir cette superbe maison de 120 m<sup>2</sup> située à Noroy-le-Bourg, proposée à la location partiellement meublée.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison saura vous séduire par sa vaste et lumineuse pièce de vie comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée. Cet espace donne directement accès à une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'un garage avec porte motorisée.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés ainsi que par des convecteurs électriques.

Loyer hors charges : 880 €

Charges : 20 € (entretien du poêle à granulés)

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Visite virtuelle disponible.

120.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1760 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





