



Ancien corps de ferme rénové 281 m²

VESOUL 70000

411 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Ancien corps de ferme rénové 281 m²

À seulement 15 mn de Vesoul et 10 mn de Luxeuil-les-Bains, découvrez, à Mailleroncourt-Charette 70240, cette superbe ancienne ferme entièrement rénovée avec goût, offrant de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 600 m² avec piscine en pierre de Bali, cette propriété développe 281 m² habitables.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces lumineux et chaleureux. La vaste pièce de vie d'environ 110 m² réunit un séjour et une salle à manger sublimes par un magnifique grand insert, ainsi qu'une cuisine ouverte. De grandes baies vitrées prolongent harmonieusement les espaces de vie vers une vaste terrasse, la piscine et le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également un garage ainsi qu'une buanderie avec douche et WC, particulièrement pratique grâce à son accès direct à l'extérieur et à l'espace piscine.

À l'étage, une superbe mezzanine de 64 m² dessert l'ensemble des espaces nuit et de loisirs. Vous y découvrirez quatre suites parentales : une magnifique suite avec baignoire, douche et WC, ainsi que trois autres suites disposant chacune de leur salle d'eau avec WC privés.

L'étage offre également un dressing, un bureau et une salle de jeux.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : piscine en pierre de Bali,

boulodrome, local technique, cabanon de jardin et espace de jeux pour les enfants complètent ce bien d'exception.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

281 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m ² par an
Conso Energ	59.8 kWh/m ² par an
Surface terrain	1600 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





