



Maison 215m² Melincourt

MELINCOURT 70210

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 215m² Melincourt

Spacieuse maison familiale de 215 m² à Melincourt

Située dans le charmant village de Melincourt, venez découvrir cette belle maison offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée desservant une cuisine avec accès direct à la terrasse, un salon-séjour agrémenté d'un insert bois, une superbe véranda idéale pour profiter de la lumière toute l'année, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une avec accès à un balcon-terrasse. Vous y trouverez également une salle de bains à rénover entièrement, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos envies.

Les annexes complètent parfaitement ce bien avec un double garage, une buanderie, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, atelier ou espace de rangement, une cave ainsi qu'un grenier avec fenêtres neuves.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage par aérothermie avec climatisation réversible, ainsi que d'un insert bois pour une ambiance chaleureuse.

Le tout est implanté sur un terrain entièrement clôturé de 655 m², parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Visite virtuelle disponible.

215 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4440€ et 6090€

Photos du bien





