



Besançon - Appartement T2 meublé - 48 m² - 750 CC

BESANCON 25000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 €

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Besançon - Appartement T2 meublé - 48 m² - 750 CC

Idéalement localisé à Besançon, à proximité des facultés, de la rocade, de la clinique Saint Vincent, du CHU et de l'ensemble des commodités, cet appartement T2 meublé de 48 m² constitue une opportunité rare sur le secteur. Situé au dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée de 4 étages avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous constaterez un logement lumineux et bien agencé comprenant une pièce de vie confortable, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec accès à un balconnet, une chambre séparée ainsi qu'une salle d'eau. L'appartement est loué meublé et dispose de nombreux équipements électroménagers mis à disposition : lave-vaisselle, machine à laver, hotte, plaques de cuisson et micro-ondes

Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage neuves et de volets électriques solaires, assurant un bon confort thermique et acoustique.

Pour compléter l'ensemble de ces prestations ce logement met à votre disposition un garage en sous-sol ainsi que d'un accès à un parking collectif.

Chauffage individuel gaz.

Disponible immédiatement.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 690 €

Provisions sur charges : 60 € (entretien de chaudière, entretien de l'ascenseur, des parties communes et des espaces verts, l'électricité des communs, l'enlèvement des ordures ménagères ainsi que la consommation d'eau)

Reste à la charge du locataire : l'électricité et le gaz.

Loyer charges comprises : 750 €

Honoraires à la charge du locataire : 541,01 €, dont 393,33 € pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 147,68 € pour l'état des lieux.

Performance énergétique : D

Contactez votre agence Guy Hoquet au 03 81 80 14 89 pour plus de renseignements - Référence du bien 6592

48.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 858€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



