



## Maison ossature bois récente Villers les Luxeuil 5 pièces

VILLERS LES LUXEUIL 70300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison ossature bois récente Villers les Luxeuil 5 pièces

Maison individuelle construite en 2019, en ossature bois, sur un terrain de 1 679 m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage attenant. Elle se compose d'un grand espace de vie lumineux avec salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète cet espace.

Un dégagement dessert une suite parentale comprenant une salle d'eau et un dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur plancher chauffant. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, équipées de volets roulants en aluminium.

Le bien est actuellement loué avec un loyer mensuel de 880 € hors charges. La taxe foncière s'élève à 688 €. Une opportunité pour des investisseurs recherchant un bien individuel de plain-pied récent avec une perspective d'occupation à l'issue du bail locatif, estimée à court terme, environ deux ans.

Possibilité d'acquérir deux maisons.

Honoraires charge vendeurs

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Conso Energ	59.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1282 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€

---

## Photos du bien

