



Maison ossature bois récente Villers les Luxeuil 5 pièces

VILLERS LES LUXEUIL 70300

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison ossature bois récente Villers les Luxeuil 5 pièces

Maison individuelle construite en 2019, en ossature bois, sur un terrain de 1 679 m².

Cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 104 m² ainsi qu'un garage attenant. Elle se compose d'un grand espace de vie lumineux avec salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète cet espace.

Un dégagement dessert une suite parentale comprenant une salle d'eau et un dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur plancher chauffant. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, équipées de volets roulants en aluminium.

Le bien est actuellement loué avec un loyer mensuel de 880 € hors charges. La taxe foncière s'élève à 688 €. Une opportunité pour des investisseurs recherchant un bien individuel de plain-pied récent avec une perspective d'occupation à l'issue du bail locatif, estimée à court terme, environ deux ans.

Possibilité d'acquérir deux maisons.

Honoraires charge vendeurs

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	59.9 kWh/m ² par an
-------------	--------------------------------

Surface terrain	1679 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€

Photos du bien

