



Maison Auxon 6 pièce(s) 108 m2

AUXON 70000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Auxon 6 pièce(s) 108 m2

À 8 minutes de Vesoul, sur la commune d'Auxon, découvrez cette maison à ossature bois des années 1980, éditée sur sous-sol complet, implantée sur un agréable terrain arboré de 1 979 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, avec accès direct à la terrasse par portes-fenêtres. Ce niveau offre également un salon, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce supplémentaire pouvant aisément être aménagée en chambre.

La maison bénéficie de prestations confortables : fenêtres récentes en bois double vitrage, volets roulants PVC électriques, porte d'entrée aluminium récente, toiture en bon état avec isolation refaite en 2019.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible (chauffage/climatisation) complétée par un poêle à bois tubé et conforme aux normes en vigueur, l'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	1202 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€

Photos du bien





