



## Maison Vaivre et Montoille 70000

VAIVRE ET MONTOILLE 70000

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vaivre et Montoille 70000

Exclusivité

Maison 95 m<sup>2</sup> ? 4 chambres ? Terrain 363 m<sup>2</sup> ? Vaivre-et-Montoille (proche lac)

À Vaivre-et-Montoille, idéalement située à seulement 2 minutes à pied du lac, venez découvrir cette maison individuelle de 95,4 m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, implantée sur un terrain de 363 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon-séjour lumineux avec accès direct à une terrasse exposée plein sud, une chambre avec ouverture vers l'extérieur, un espace buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Un ancien garage a été aménagé en cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres très lumineuses, ainsi qu'une pièce aménagée dans les combles pouvant faire office de chambre ou de bureau. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

La maison dispose également d'un grand garage attenant, idéal pour stationner un camping-car.

Emplacement recherché, à proximité immédiate du lac, dans un environnement agréable.

Maison lumineuse, bien agencée, avec de beaux volumes et un fort potentiel.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	4 km
Accès Bus	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

363 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2084€

## Photos du bien







