



## Maison

MONTIGNY LES VESOUL 70000

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison

Exclusivité Guy Hoquet Vesoul

Située au coeur du secteur historique de l'Abbaye à Montigny-lès-Vesoul, cette ancienne Maison des Abbés, chargée d'histoire, offre un bien rare au fort potentiel.

Développant environ 250 m<sup>2</sup>, cette bâtisse en pierre se compose :

d'une partie habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> (ancienne zone habitation/bureau avec chauffage électrique) et de vastes volumes à rénover (caves voûtées, plateaux, dépendances)

L'ensemble séduit par son cachet authentique :

- murs en pierre
- escalier ancien
- volumes généreux
- cour intérieure privative

De nombreux projets sont envisageables :

- résidence principale avec extension
- division en plusieurs logements
- projet patrimonial ou investissement

Situé en secteur patrimonial (zone Abbaye / bâtiment classé), les travaux devront respecter la réglementation en vigueur.

Surface totale : env. 250 m<sup>2</sup>

Partie habitable : env. 80 m<sup>2</sup>

Cour intérieure

Travaux à prévoir

Prix : 129 000 € (honoraires inclus) Non soumis au DPE

250 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	335 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



