



Maison Echenoz la Méline

ECHENOZ LA MELINE 70000

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

118 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Echenoz la Méline

Charmante maison T3 avec terrasse Echenoz la Méline

Située au coeur d'un quartier calme d'Échenoz a Echenoz la Méline, à seulement 5 minutes de Vesoul, cette jolie maison de 69 m² habitables offre un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir. Édifiée sur un terrain de 212m², elle a été rénovée avec goût et propose des prestations modernes.

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le séjour bénéficie d'un accès direct sur la terrasse exposée plein sud, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Côté confort: fenêtres PVC double vitrage, volets solaires, chauffage individuel pompe à chaleur récente, ballon d'eau chaude récent. La maison est raccordée au tout à l'égout et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Diagnostics réalisés en 2022, à actualiser (chaudière remplacée par un pack aérothermique et combles isolés depuis)

Nous contacter rapidement
Sandrine Perney

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 3 min

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Très bon

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





