



## Maison Echenoz la Méline

ECHENOZ LA MELINE 70000

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Echenoz la Méline

A vendre en EXCLUSIVITÉ Guy hoquet Vesoul

Maison lumineuse avec piscine sur terrain arboré de 4000 m<sup>2</sup>

Très belle maison individuelle de 188 m<sup>2</sup>, lumineuse et ouverte sur l'extérieur, située dans un environnement calme sur un terrain arboré de plus de 4000 m<sup>2</sup>.

Superbe pièce de vie avec son salon séjour cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup> entièrement ouverte, baignée de lumière, avec accès direct à une grande terrasse couverte, la piscine chauffée (10 x 5 m) et le jardin.

Garage 3 véhicules, nombreux espaces de rangement, dont un grand espace de stockage au-dessus du garage.

Au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres avec dressing, dont une avec accès direct au jardin, salle d'eau, WC séparé, cellier, dressing, buanderie et chaufferie avec local piscine.

À l'étage : salle de bain, WC séparé, espace bureau, deux mezzanines dont une pouvant faire office de chambre.

Chauffage gaz de ville avec chauffage au sol et radiateurs.

Maison fonctionnelle avec de beaux volumes, idéale pour une famille recherchant espace, confort et luminosité.

Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Sandrine Perney

Visite virtuelle

188 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159.5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	165.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

4019 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3820€

## Photos du bien







