



Maison Neuve Vallerois Lorioz

VALLEROIS LORIOZ 70000

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Neuve Vallerois Lorioz

Maison récente avec prestations de qualité !

Située dans un environnement calme et agréable à Vallerois-Lorioz, cette maison contemporaine construite en 2017 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son accès de plain-pied. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Dès l'entrée, vous découvrez un bel espace de vie baigné de lumière, composé d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial. Un cellier vient compléter cet espace fonctionnel.

Le rez-de-chaussée offre également un espace nuit comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Vous profiterez également d'un magnifique balcon-terrace offrant une vue dégagée, parfait pour vos moments de détente.

Côté prestations :

Chauffage performant par pompe à chaleur avec plancher chauffant sur les deux niveaux

Excellente performance énergétique (DPE : A)

Nombreux rangements intégrés dans toutes les pièces

Garage avec porte motorisée

À l'extérieur, le terrain de 800 m², entièrement clôturé avec portail électrique, a été pensé pour votre confort :

- Cour goudronnée
- Carport pouvant accueillir deux véhicules en complément du garage
- Abri de jardin
- Piscine hors-sol pour profiter des beaux jours

Une maison récente, économique, avec des matériaux de qualité, parfaitement entretenue, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Visite virtuelle disponible.
Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite !

140.01 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





