



Maison Port Sur Saone

PORT SUR SAONE 70170

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone

À découvrir à Port-sur-Saône - Maison de 105 m² en bord de Saône

Laissez-vous séduire par cette charmante maison idéalement située en bord de Saône, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine équipée ouverte. Cet espace convivial donne accès à deux terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours. Une buanderie avec WC et lavabo complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Côté confort, la maison est équipée d'un insert bois apportant chaleur et convivialité, complété par des radiateurs électriques.

Les atouts supplémentaires ne manqueront pas de vous séduire :

Deux garages indépendants de 20 m² chacun

Un grand loft avec bar au rez-de-chaussée

À l'étage, une vaste pièce de 60 m² idéale pour une salle de jeux, un espace détente ou un projet personnel.

Le tout est implanté sur un terrain de 380 m², offrant un extérieur agréable et facile d'entretien.

Visite virtuelle disponible.

Une belle opportunité à saisir !

Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Surface terrain

380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







