



Maison rénovée 183 m² Noroy Le Bourg

NOROY LE BOURG 70000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison rénovée 183 m² Noroy Le Bourg

À Noroy-le-Bourg, superbe maison en pierre entièrement rénovée, alliant charme de l'ancien et prestations haut de gamme.

Implantée sur un terrain arboré de 3 600 m², elle offre de très beaux volumes et une luminosité exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie, cuisine meublée et équipée, un grand salon, salle d'eau et W.C séparé, ainsi qu'une importante dépendance actuellement aménagée en atelier, ouverte à l'avant et à l'arrière.

Un escalier sur mesure mène à une grande mezzanine ouverte sur le séjour, distribuant trois chambres, une salle de bains/WC et une grande pièce supplémentaire de 36 m² non comptabilisée.

Prestations de qualité : triple vitrage bois/alu, isolation performante, poêle central à granulés (environ 600 € de consommation annuelle).

Une grande terrasse ceinture la maison et prolonge les espaces de vie.

Un bien rare sans mitoyenneté, alliant cachet, confort moderne et performance énergétique.

183 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	3694 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien







