



Maison 3 pièce(s) 85m² Echenoz la Méline

ECHENOZ LA MELINE 70000

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 3 pièce(s) 85m² Echenoz la Méline

À vendre à Échenoz-la-Méline, dans l'axe direct de Besançon, maison des années 70 entièrement rénovée, d'une surface habitable de 85 m², bâtie sur sous-sol.

Dès l'entrée vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, puis vous poursuivrez avec deux chambres et une salle d'eau moderne avec une douche à l'italienne.

La rénovation complète intérieure, l'installation récente d'une pompe à chaleur et la toiture refaite vous garantissent un excellent confort thermique et une maison prête, sans travaux à prévoir.

Un grand garage de plus de 50 m² comprenant une pièce fermée pouvant être aménagée en troisième chambre vient compléter ce bien. Idéal pour le stationnement, le stockage ou un espace atelier.

Le tout est implanté sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 250 m² avec un cabanon, permettant de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.

Visite virtuelle disponible.

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Surface terrain

1250 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





