



## Maison à vendre à Villers-le-Sec - Référence 6311

VILLERS LE SEC 70000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison à vendre à Villers-le-Sec - Référence 6311

A vendre Maison

Villers-le-Sec (70000) Plain-pied avec terrain constructible de 1 728 m<sup>2</sup>

Aux portes de Vesoul, sur un axe recherché, ancien bâtiment agricole transformé en habitation de plain-pied, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle.

La maison se compose d'une pièce de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, avec accès direct à une terrasse exposée Ouest.

Elle comprend également :

deux chambres,

une grande salle de bain avec douche et baignoire,

un WC séparé.

Depuis la salle à manger, un second espace dessert une chaufferie, une suite parentale avec un espace douche et WC ainsi qu'un dressing et une cave. Accès direct au garage, puis à l'extérieur vers un grand appentis permettant le stationnement de deux véhicules supplémentaires. L'ensemble est implanté sur un terrain plat de 1 728 m<sup>2</sup> entièrement constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Situation idéale à proximité immédiate de Vesoul.

Renseignements et visites sur demande.

visite virtuelle

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	153 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1728 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





