



## Maison 9 pièces Vesoul

VESOUL 70000

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 9 pièces Vesoul

Maison individuelle de 223 m<sup>2</sup> Habitation avec possibilité d'activité professionnelle.

Maison individuelle de 223 m<sup>2</sup> offrant une configuration idéale pour concilier vie privée et activité professionnelle ou personnelle.

Rez-de-chaussée : espace de plain-pied accessible par le garage, comprenant cuisine, salon/séjour, chambre, buanderie et salle de bain. Cet espace se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale ou de bureau, tout en restant indépendant de la partie habitation.

Étage : habitation principale avec entrée indépendante, salon/séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec WC et suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et WC.

Les atouts : maison individuelle, volumes généreux, entrées indépendantes, terrasse, nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien rare offrant confort et flexibilité d'usage.

223 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	1018 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





