



## Maison de plain-pied 157m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison de plain-pied 157m<sup>2</sup>

Maison type 5/6 refaite à neuf, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Proche de toutes les commodités venez profiter de ces grands volumes et de ses prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, grand séjour cuisine 70 m<sup>2</sup>, une suite parentale, buanderie, un WC séparé et un garage.

À l'étage, une mezzanine, dessert deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Maison parfaitement isolée, équipée d'une pompe à chaleur, plancher chauffant et fenêtres de qualité.  
Photos d'aménagement extérieur non contractuelles - suggestions de projection

Honoraires charge vendeur

157 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	684 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





