



## Maison neuve à Noidans les Vesoul

NOIDANS LES VESOUL 70000

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison neuve à Noidans les Vesoul

Maison individuelle neuve aux normes actuelles, située dans un secteur calme et recherché, à deux pas de Vesoul.

Elle propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte à aménager, un accès direct à la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau dans l'une des chambres, un cellier/buanderie et un garage attenant.

Confort moderne garanti grâce à la pompe à chaleur et au chauffage au sol, avec des prestations soignées et une excellente performance énergétique.

Un terrain plat et clos, cour et accès goudronnés. Les aménagements extérieurs seront finalisés par le constructeur (photos avec projection pelouse).

Construite sur un terrain plat et clos, avec cour et accès goudronnés, les aménagements paysagers seront réalisés par le constructeur (certaines photos présentent une projection pelouse).

Avantage rare: frais de notaire réduits.

Les honoraires à la charge du vendeur.

104.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

---

## Photos du bien



