



Maison neuve à Noidans les Vesoul

NOIDANS LES VESOUL 70000

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison neuve à Noidans les Vesoul

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison individuelle neuve aux prestations actuelles, idéalement située dans un secteur calme et recherché, à deux pas de Vesoul.

Vous profiterez d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse avec salon-séjour ouvert et cuisine à aménager et un cellier fonctionnel, prolongée par une agréable terrasse couverte.

L'espace nuit accueille trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain, WC séparés. Un garage attenant complète le tout.

Confort moderne garanti grâce à une pompe à chaleur et un plancher chauffant, fenêtres PVC, baies vitrées aluminium, isolation optimale pour une maison économe et agréable à vivre toute l'année.

Implantée sur un terrain plat et clos, avec cour et accès goudronnés, les extérieurs seront finalisés par le constructeur (projection pelouse sur certaines photos).

Une maison clé en main, idéale pour poser vos meubles et profiter immédiatement.
Avantage rare: frais de notaire réduits.

Les honoraires à la charge du vendeur.

105.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A aménager |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 39 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€

Photos du bien



