



## Maison neuve à Noidans les Vesoul

NOIDANS LES VESOUL 70000

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison neuve à Noidans les Vesoul

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison individuelle neuve aux prestations actuelles, idéalement située dans un secteur calme et recherché, à deux pas de Vesoul.

Vous profiterez d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse avec salon-séjour ouvert et cuisine à aménager et un cellier fonctionnel, prolongée par une agréable terrasse couverte.

L'espace nuit accueille trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain, WC séparés. Un garage attenant complète le tout.

Confort moderne garanti grâce à une pompe à chaleur et un plancher chauffant, fenêtres PVC, baies vitrées aluminium, isolation optimale pour une maison économique et agréable à vivre toute l'année.

Implantée sur un terrain plat et clos, avec cour et accès goudronnés, les extérieurs seront finalisés par le constructeur (projection pelouse sur certaines photos).

Une maison clé en main, idéale pour poser vos meubles et profiter immédiatement.  
Avantage rare: frais de notaire réduits.

Les honoraires à la charge du vendeur.

**105.49 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



