



## Appartement Echenoz La Meline 3 pièce(s) 54.48 m2

ECHENOZ LA MELINE 70000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Echenoz La Meline 3 pièce(s) 54.48 m2

Venez découvrir ce superbe appartement entièrement rénové de 54 m<sup>2</sup>, situé à Échenoz-la-Méline, dans un environnement calme et agréable.

Il se compose, d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une chambre.

À l'étage, vous trouverez une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, chambre d'appoint ou espace détente, donnant accès à une seconde chambre.

Le chauffage est assuré par des climatisations réversibles, complétées par des radiateurs électriques dans les chambres, garantissant confort et économies d'énergie.

Stationnement facile dans la rue

Disponible immédiatement

Une visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet.

54.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 989€

Photos du bien





