



## Local commercial Vesoul

VESOUL 70000

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Local commercial Vesoul

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL À VESOUL

Idéalement situé à Vesoul, venez découvrir ce local commercial spacieux de 345 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement pour votre activité professionnelle.

Le bien se compose de plusieurs bureaux, d'un espace sanitaire comprenant WC et cabine de douche, le tout dans un environnement fonctionnel et agréable. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année.

Grâce à son emplacement stratégique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facilité.

Loyer : 1200 € HT / mois

Charges : 300 € / mois (comprenant l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et la taxe foncière)

Surface : 345 m<sup>2</sup>

Disponible immédiatement

Une opportunité à saisir pour développer votre activité à Vesoul !

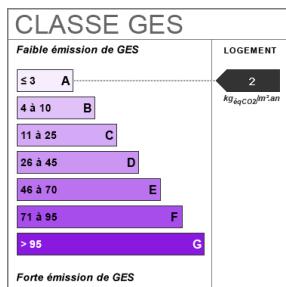
**345 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	1200 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



