



## Maison Navenne

NAVENNE 70000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 434 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Navenne

Venez découvrir cette charmante maison de 62 m<sup>2</sup>, idéalement située à Navenne, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec garage donnant accès à un jardin entièrement clôturé, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur une belle et lumineuse pièce de vie, une salle d'eau entièrement rénovée ainsi qu'un WC indépendant.

Le dernier niveau accueille deux chambres et un second WC, offrant un espace nuit fonctionnel et confortable.

La maison est entièrement chauffée par une chaudière au gaz.

Une visite virtuelle est disponible.

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

62.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	670 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1388€ et 1878€ au 01/01/2021

Photos du bien



