



## Appartement 4 pièce(s) 74 m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

128 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 4 pièce(s) 74 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Vesoul propose à la vente cet appartement de 74 m<sup>2</sup>, situé au 2 -ème étage avec ascenseur d'une résidence récente et bien entretenue (2004), résidence Le Palissy à Vesoul.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse par portes vitrées.

Trois chambres, dont une attenante au séjour, offrant la possibilité d'un réaménagement en salon agrandi ou bureau.

Une salle d'eau, un WC séparé.

Des photos de projection après travaux accompagnent les photos actuelles.  
Projections non contractuelles.

Ascenseur . Terrasse. Luminosité . Fort potentiel.

Contactez votre Guy Hoquet Vesoul pour plus d'informations ou une visite.  
L'appartement est vendu avec un garage privatif.

Un bien rare dans une résidence appréciée pour sa tranquillité

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien









