



## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

VESOUL 70000

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

Situé en plein centre-ville, cet appartement lumineux de 88 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux, vous séduira par son charme, sa fonctionnalité et son calme.

Vous trouverez une cuisine équipée ouvrant directement sur une agréable terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours. Un couloir mène ensuite à une salle d'eau avec WC ainsi qu'à un séjour.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres de 16 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

En complément, l'appartement dispose également d'un grenier et d'une cave, parfaits pour vos besoins de stockage.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz.

Autre atout rare: l'appartement n'est pas en copropriété, il n'y a aucune charge à prévoir.

Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de le découvrir depuis chez vous.

Ne tardez plus : contactez-nous pour organiser votre visite !

88.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





