



Maison de plain-pied Vellexon Queutrey Vaudey

VELLEXON QUEUTREY VAUDEY 70130

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison de plain-pied Vellexon Queutrey Vaudey

Maison de plain-pied à vendre à Vellexon, 92 m² habitables sur un terrain de 2817 m².

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans le paisible village de Vellexon Queutrey et Vaudey.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse composée d'une cuisine équipée ouverte sur un salon convivial, agrémenté d'un insert bois pour des soirées chaleureuses. Un WC indépendant complète cette première partie.

Un couloir dessert ensuite une salle d'eau récente, trois chambres confortables, ainsi qu'une salle à manger donnant accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une deuxième salle d'eau avec WC, très pratique pour la vie de famille ou les invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 2817 m², agrémenté d'arbres fruitiers, d'un garage avec porte motorisée, d'un bûcher et d'une cave accessible sous la maison.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul et un insert bois dans le salon.

Un cadre de vie calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature !

Une visite s'impose !

Visite virtuelle disponible.

92.75 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







